

FORENINGEN POSEBYEN

Foreningen Posebyen
Kronprinsens gate 59, 4614 Kristiansand
M 920 24 649 post@posebyen.com
www.posebyen.com
Foretaksregisteret:
NO 009 12478 513 MVA

FORENINGEN POSEBYENS FORMÅL OG PRINSIPPER

Styret i Foreningen Posebyen (FP) velges av medlemmene i Foreningen Posebyen på foreningens Årsmøte. Valgkomite valgt av foreningens medlemmer, skal finne egnede kandidater. Styret rapporterer til medlemmene på Årsmøtet.

Styrene i selskaper som foreningen stifter, skal også velges av foreningens medlemmer på Årsmøte og rapportere minst en gang i kvartalet til foreningens styre. Også her skal valgkomite velges av foreningens medlemmer.

Styrene skal forholde seg til norsk lovverk, gjeldende vedtekter og anbefalte retningslinjer for henholdsvis foreningsdrift og aksjeselskap. Virksomhetene kan være registrert i frivillighetsregisteret og drives etter prinsippene for ideelle organisasjoner og ideelle aksjeselskap. Ideelt aksjeselskap kan forstås dithen at styrene jobber frivillig for å utvikle og drive prosjektene mot måloppnåelse.

Styremedlemmer skal være medlemmer i Foreningen. Styreleder og styremedlemmene skal ikke overlappes i de to styrene. Styremedlemmene er inhabile til å avgjøre saker som angår dem direkte, for eksempel leieforhold. I saker hvor habilitet, stemmelikhet, samarbeid, etc. skaper utfordringer, bringes saken inn for styret i Foreningen Posebyen. Styret i Foreningen må avgjøre om de selv kan løse utfordringen, om det skal tas opp med medlemmene på Årsmøtet eller Generalforsamling, eller et utvalg oppnevnt av Årsmøtet/Generalforsamlingen.-

Målsetting: Vitalisere, tilgjengeliggjøre og bevare Posebyen som en enhetlig attraktiv og familievennlig gamleby i Kristiansand.

Det gjøres gjennom prosjekter og selskaper som alle skal ha Foreningen Posebyen sin målsetting som sin overordnede visjon. Prosjektene kan ha egne prosjektgrupper og hvis hensiktsmessig, utvikles til AS'er. Foreningen bidrar med medlemskontingent og bistår med noe dugnadsarbeid i samarbeid med prosjektgruppene og selskapene.

Selskaper og prosjekter:

I. Posebyhaven AS

Målsetting: Utvikle og drive Posebyhaven som et profesjonelt, urbant og enhetlig handels,- og kulturnæringsdestinasjon, helårsåpent for offentligheten og kvalitetsmessig løfte nordøstre del av Posebyen.

Visjon: Være en spydspiss for å vitalisere, tilgjengeliggjøre og bevare Posebyen som en enhetlig attraktiv og familievennlig gamleby i Kristiansand.

Aktørene i Posebyhaven skal fordeles innen:

- I. Mat & drikke (Kristian IV gt 85 og Kronprinsensgate 57)
- II. Design, håndverk og kunst, både butikker og verksteder (Kristian IV gt 81, 83 og bakgårdsbygget)
- III. Event og arrangement

Posebyhaven skal inneholde blant annet bakeri, kafe/ kaferestaurant og eller restaurant med vinkjeller og interiørbutikk(er) og i størst mulig grad drives av profesjonelle. 1 etg skal i størst mulig grad trekke folk til Posebyhaven og gjøres offentlig tilgjengelige hele året.

Posebyhaven skal ses i sammenheng med Ekserserhus,- og bakgård, Bentsens hus og hage «Agder Kulturhistoriske senter», konferansesenteret Aabels Hus, sykkelekspressveien i Tordenskioldsgate, Fylkeshuset og UiA mm.

Foreningen Posebyen og Posebyhaven AS skal sammen forhandle med kommunen om videre kontrakt som sikrer målsetting og visjon i overskuelig fremtid. Foreningen Posebyen anbefaler lengst mulig leieavtale med opsjon på oppkjøp til lavest mulig pris, med tilbakeføringsrett dersom Posebyhaven AS ikke innfrir ift visjon og målsetting.

Hovedprinsipper

Posebyhaven AS sin fremste oppgave er å legge til rette for at best egnede leietakere i forhold til visjon og målsetting, heretter kalt Team Posebyhaven (TP), slår rot og blir bærekraftige i Posebyhaven. Posebyhaven AS må aldri etablere egen bedrift som konkurrerer eller undergraver leietakerne sitt virke eller la frivillig drift gå på bekostning av profesjonell drift.

TP sin helårsdrift utgjør selve målsettingen for Posebyhaven og skal sammen med Posebyhaven AS være Posebyhavens ansikt utad. Det skal normalt være en representant fra TP på styremøtene med talerett. Kriteriene for leie skal være klart definert i leiekontrakten og blant annet inneholde:

- Posebyhaven AS`s målsetting og visjon, i tillegg til deres egne mål
- Felles kjerne åpningstider, årshjul og forutsigbarhet for kunder/ besøkende
- At aktørene i TP i størst mulig grad skal trekke folk til Posebyhaven, være åpen for offentligheten, spille på årstidene og tilby attraktivitet, opplevelser, kvalitet og god service hele året.
- At aktørene i TP skal fremstå og fungere som en enhet med felles visuell identitet og kvalitet i alle ledd.
- Krav og rettigheter i forhold til funksjonelle uteområder jf TP`s daglige virke og bakgården som en helhetlig opplevelse.

Events og tilstelninger kan drives både av TP og Posebyhaven AS, men Posebyhaven AS må aldri undergrave TP sitt virke i Posebyhaven.

Posebyhaven AS må til enhver tid ha:

- En forretningsplan som innsalgs,- og styringsdokument
- Et selgende prospekt og PP presentasjon godkjent av visuelt ansvarlig, som understøtter den helhetlige visuelle identiteten.
- En transparent, sunn og bærekraftig økonomi.

- En helhetlig visuell identitet som underbygger målsetting og visjon
- En Visuell ansvarlig, med ansvar for alt det visuelle i Posebyhaven, felles merkevarebygging, produkter, skilting, reklamemateriell og utstillinger ut mot gate og inn mot bakgård samt en markedsansvarlig for markedsføring eksternt, i sosiale medier og media.

Organisasjonsmodell

Posebyhaven AS skal utvikle og drive Posebyhaven via ordinær utleievirksomhet, crowdfunding og sponsormidler, gjerne i kombinasjon med sosialt entreprenørskap i form av samarbeid med utdanningsinstitusjoner. ~~Virksomheten kan også velge å selge inntil 49 % av aksjene for raskere å nå felles visjon og målsetting, under forutsetning av at avtalen med kommunen tillater dette, ingen av Foreningens medlemmer kan selge noen av de aksjene som Foreningen sitter på (minimum 51%) og at både salgskontrakt og valg av aksjekjøper godkjennes av Foreningen Posebyens medlemmer.~~

AS kan utføre emisjoner i selskapet for raskere å nå felles visjon og målsetting, under forutsetning av at avtalen med kommunen tillater dette og salgskontrakt samt valg av nye aksjonærer godkjennes av Foreningen Posebyens medlemmer i forkant. Dersom dette godkjennes og foreningen ikke vil/kan tegne seg for nye aksjer, vil foreningens eierandel kunne utvannes til minimum 51%.

Posebyhaven AS anbefales å samarbeide med Næringsforeningen, Kvadraturforeningen, Gårdeierforeningen, hotellene, reiselivsindustrien i Agder og UiA.

Kronprinsensgate 57: 57 skal leies ut til profesjonell bakeriaktør, helst håndverksbakeri. 57 kan i tillegg også brukes til delikatessebutikk og mat og drikke produksjonslokale dersom dette ikke går ut over håndverksbakeriaktøren. Varene kan selges både fra 57 og i kafe eller kaferestaurant i Kristian IV gt 85.

Det skal prioriteres bygd en stor vinterhagekafe i glass tilkoblet 57, for å understøtte helårsdrift. Vinterhagekafeen bør ses i sammenheng med konferansesenteret/Aabels hus og for tiltrekke næringsliv.

Kristian IV gt 85 / Kafe, Kaferestaurant eller restaurant med vinkjeller: 85 skal utvikles til Kafe, kaferestaurant eller restaurant med vinkjeller. 57 kan vurderes til å produsere mat og drikke til 85, dersom dette ikke går ut over leieaktørens drift. 85 må leies ut til profesjonell aktør/ fagfolk, for å hensynta profesjonaliteten prosjektet krever. 2 etasje kan vurderes til kurslokaler, ikke 1 etg. I. Det anbefales å lage et stort avlangt vindu i portrommet mot 85, for gjensidig kontakt.

Det anbefales å oppføre utbygg for industrikjøkken med kjeller, slik at 85 får lett tilgang til vinkjeller og produksjonsfasiliteter til mat og drikke. Utbygget skal designmessig «snakke med» vinterhagekafeen, og ha mye vindusflater for å være mest mulig transparent, for kontakt med besøkende og for ikke å «tette igjen» bakgård.

Bakgårdsbygg: Det anbefales at bakgårdsbygget leies ut til «Hi end» interiørbutikk med plante,- og blomsterutsalg eller annen butikk som passer til konseptet og trekker folk året rundt. Bygget og konseptet ses i sammenheng med butikk i Kristian IV gt 81 ut mot gata og Posebyhavens ulike design og håndverkere.

Kristian IV gt 81: Det anbefales at bygget leies ut til butikk som ses i sammenheng med bakgårdsbygg og Posebyhavens ulike design og håndverkere.

Kristian IV gt 83: 83 kan leies ut til design og håndverksproduksjon/ verksted, enten som profesjonelle produsenter og eller åpen for alle. Det anbefales å lage et stort avlangt vindu i portrommet mot verkstedet for gjensidig kontakt.

Det anbefales at portrommet i 83 snarest åpnes for offentligheten, at det etableres fellestolett i det lille rommet mot portrommet og at det lages alkove fra 2 etasje med vindeltrapp fra bakgård, for lettere tilgang.

II. Turstien City – Gamleby

Prosjektgruppen skal arbeide med å involvere interessegrupper for utvikling av tursti fra Stener Heyerdahl park over Festningsgata, gjennom blokkpartiet i Posebyen til Posebyparken, langs Otra og opp til Direktørens have på Eg, som et sosialt bindeledd mellom City og gamleby og elvebredd, samt et alternativ og tillegg til bytursti på Odderøya. Prosjektgruppen skal samarbeide med alle interessenter bla UiA.

III. Posebymarked

Prosjektgruppen skal vurdere og arbeide med å utvikle et helårsmarked basert på markedsanalyser fra UiA og ønsker fra befolkningen. De skal søke å finne samarbeidspartnere for realisering og drift av markedet.

IV: Gatebruksplan

Styret skal utarbeide en prosjektgruppe som skal være proaktive i arbeidet med ny gatebruksplan i Posebyen og stadig videreutvikle høringsnotatet sammen med berørte parter.