

FORENINGEN POSEBYEN

Foreningen Posebyen
Kronprinsens gate 59, 4614 Kristiansand
M 920 24 649 post@posebyen.com
www.posebyen.com

Foretaksregisteret:
NO 009 12478 513 MVA

Foreningen Posebyen VEDTEKTER

Siste endringer vedtatt på Årsmøtet 15. juni 2022.

Foreningen Posebyen er en interesseforening for alle som er opptatt av bevaring og vitalisering av Posebyen, ”gamlebyen i Kristiansand”.

§ 1. NAVN

Foreningens navn er Foreningen Posebyen, og ble stiftet 16. september 2013.

§ 2. FORMÅL

Foreningen arbeider for å vitalisere, tilgjengeliggjøre og bevare Posebyen som en enhetlig attraktiv og familievennlig gamleby i Kristiansand, med Posebyhaven i Kvartal 5 som kulturelt knutepunkt. Virksomheten utøves i Kristiansand kommune. Foreningen er uten religiøs og partipolitisk tilknytning.

Foreningen har som formål:

- å bidra til å utvikle en helhetlig, familievennlig, tilgjengelig og vital gamleby;
- å bruke Posebyhaven som spydspiss for å revitalisere Posebyen;
- å forvalte, utvikle og styre Foreningens prosjekt Posebyhaven gjennom det heleide (100%) datterselskapet Posebyhaven AS (se §6);
- å bidra til å skaffe økonomiske midler til Foreningens prosjekter;
- å bidra med kompetanse og dugnadsinnsats til Foreningens prosjekter;
- å bidra til å utvikle og arrangere prosjekter og kulturaktiviteter i samsvar med Foreningens formål;
- å bidra til samarbeid med offentlige myndigheter, huseiere og interessegrupper om disse formålene;
- å bidra til at den gamle bydelen med sine bygninger og det som ellers hører byanlegget til, blir bevart og vedlikeholdt som fortids- og kulturminne;
- å bidra til å ivareta Posebyens infrastruktur, herunder gater, plasser m.v. og stell og pleie av grøntområder;
- å bidra til å spre kunnskap om Posebyens egenart og kulturverdi og derigjennom fremme forsvarlig og verdig utvikling og bruk av Posebyen som en helhet.

§ 3. JURIDISK PERSON

Foreningen er selveiende og en frittstående juridisk person med upersonlig og begrenset ansvar for gjeld. Foreningen er en ideell interesseforening av frivillige medlemmer.

Foreningen skal være registrert i Enhetsregisteret. Styret kan melde Foreningen inn i Foretaksregisteret og i Frivillighetsregisteret.

§ 4. MEDLEMSKAP

a) Privatpersoner og husstander b) Bedrifter og organisasjoner.

Som medlemmer opptas enkeltpersoner/husstander og virksomheter med eget organisasjonsnummer.

Medlemskapet opphører hvis årets kontingent ikke betales innen Årsmøtet. Kun medlemmer er valgbare og har stemmerett på Årsmøtet.

§ 5. ORGANISASJON

Foreningen har følgende organer:

- Årsmøte
- Styre
- Valgkomite
- Generalforsamling i Posebyhaven AS, representert ved Foreningens styre.

Foreningen kan ha arbeidsgrupper og prosjekter som oppnevnes av styret.

§ 6. Posebyhaven AS

Bystyret i Kristiansand fattet 1. mars 2017 vedtak i sak 29/17 om, «for utvikling av kulturbasert næring og offentlig tilgjengelige tilbud/aktiviteter, tilbyr Bystyret Foreningen Posebyen å leie kommunens fire eiendommer i nordøstre hjørne av kvartal 5 for kr 1 per bygg per år. Dette gjelder Kronprinsens gate 57, Kristian IVs gate 85, 83 og 81. Leietaker skal organisere virksomheten i samsvar med modellen beskrevet i prosjektrapport mottatt 12.9.2016.»

I samsvar med Bystyrets vedtak har Foreningen stiftet det heleide (100%) datterselskapet Posebyhaven AS med formål å forvalte, utvikle og drive Foreningens prosjekt Posebyhaven i Kvartal 5, samt være formell kontraktspart overfor kommunen som eier, samt overfor leietagere, samarbeidspartnere, myndigheter, støttespillere, m.m. Posebyhaven AS kan ta eierskap i eiendommer, selskaper, m.m. etter behov.

Generalforsamlingen i Posebyhaven AS utgjøres av Foreningens styre.

Posebyhaven AS er et selvstendig rettssubjekt underlagt kravene i Aksjeloven. Styret i Posebyhaven AS velges av Generalforsamlingen. Posebyhaven AS skal stiftes og styres iht godkjent styringsdokument som definerer Foreningens formål og prinsipper samt samarbeid og fordeling av oppgaver, ansvar og myndighet mellom styrene i Foreningen Posebyen og Posebyhaven AS. Posebyhaven AS skal stiftes og styres iht Foreningens formål og prinsipper og eventuelle føringer gitt av Generalforsamlingen. Posebyhaven AS skal holde Foreningen orientert om sin virksomhet og resultater.

Foreningen kan selge, avhende eller utvanne sitt eierskap i Posebyhaven AS inntil 49%.

Ved eventuell fremtidig avvikling av Posebyhaven AS skal verdiene føres tilbake til Foreningen som skal anvende dem i samsvar med Foreningens formål nevnt i paragraf §2.

§7 Bentsens Hus

Foreningen skal være bruker og medlem av brukergruppa (BBH) i det lokalhistoriske senteret som kommunen har etablert i Bentsens Hus, Kronprinsens gate 59. Styret skal se til at Foreningen ivaretar sine plikter og rettigheter på en formålstjenlig måte og medvirker til positivt samarbeid med de øvrige partene i dette samarbeidet.

Foreningens kontoradresse er Bentsens Hus, Kronprinsens gate 59, 4614 Kristiansand. § 8.

§8 ÅRSMØTET

Årsmøtet er Foreningens øverste organ. Ordinært Årsmøte holdes normalt innen utgangen av 15. mars hvert år. Innkallelse sendes minst 14 dager før Årsmøtet. Saker som ønskes behandlet på Årsmøtet må være styret i hende minst 7 dager før Årsmøtet.

På Årsmøtet behandles:

1. Konstituering (valg av møteleder, referenter, m.m., godkjenning av innkalling)
2. Årsberetning for Foreningen
3. Revidert regnskap for Foreningen
4. Fastsettelse av medlemskontingent
5. Handlingsprogram og Budsjett
6. Endring av vedtektene
7. Saker fremmet av styret eller andre av foreningens medlemmer
8. Valg:
 - Styrets medlemmer og leder
 - Varamedlemmer
 - Valgkomité bestående av 3 medlemmer
 - Regnskapsfører og eventuelt revisor

Det gis også orientering om virksomheten i Posebyhaven AS. Ordinær Generalforsamling i Posebyhaven AS avholdes normalt innen utgangen av juni hvor årsregnskap og eventuelt årsberetning for Posebyhaven AS vil fremlegges for godkjenning av Generalforsamlingen. Styret i Foreningen representerer Posebyhaven AS sin Generalforsamling.

Det skal føres protokoll der Årsmøtets beslutninger entydig fremkommer.

§ 9. STYRET

Foreningen ledes av et styre på fra 5 til 7 medlemmer.

Styrets medlemmer med vararepresentanter velges av Årsmøtet for to år. Det skal tilstrebes overlapping i styret. Halvparten av styret er på valg i partallsår, mens den andre halvparten er på valg i oddetallsår.

1. Styret selv velger nestleder og sekretær.
2. Foreningen forpliktes ved underskrift av styreleder og ett styremedlem.
3. Det skal føres referat fra alle møter der styrets beslutninger entydig framkommer.
4. Styret skal minimum holde fire styremøter i året.

5. Styret skal sette seg inn i og følge styringsdokumenter vedtatt av Årsmøtet.

§ 10. ØKONOMI

Regnskapsåret er kalenderåret.

Det skal føres separat regnskap for Foreningen og Posebyhaven AS. Etter behov kan det i tillegg utarbeides konsernregnskap (samlet regnskap for mor- og datterselskap).

Tillitsvalgte kan motta rimelig honorar for sitt arbeid samt refusjon for faktiske utgifter, inkludert tapt arbeidsfortjeneste. Utgifter til godtgjørelse og refusjon for faktiske utgifter skal fremgå av budsjett og regnskap.

§ 11. VOTERINGSREGLER

Årsmøtet er beslutningsdyktig med de fremmøtte medlemmene når det er lovlig innkalt.

Stemmerett ved Årsmøtet har de medlemmer som har betalt kontingent for det året Årsmøtet gjelder.

Vedtaksendringer fattes med minst 2/3 flertall av de fremmøtte på Årsmøtet. Andre vedtak på Årsmøtet og vedtak i styremøter og andre møter i Foreningen treffes med alminnelig flertall.

Styret og valgkomiteen er beslutningsdyktige når mer enn halvparten av medlemmene er til stede på et møte som er innkalt med minst fire dagers varsel. I tilfelle stemmelikhet har lederen dobbeltstemme. Vararepresentantene har møterett til styremøtene.

§ 12. EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE

Ekstraordinært Årsmøte kan innkalles med 2 ukers varsel når styret eller minst 10 % av medlemmene krever det.

§ 13. OPPLØSNING

Oppløsning av Foreningen krever 2/3 flertall av de fremmøtte på to påfølgende Årsmøter. Så fremt Foreningen oppløses, skal dens midler nyttes til de formål som er nevnt i § 2. Foreningen kan ikke oppløses uten at Posebyhaven AS er oppløst først og boet etter Posebyhaven AS er avsluttet (jfr. §6).