

ÅRSRAPPORT 2016

FORENINGEN POSEBYEN

Bakgrunn

Foreningen ble etablert høsten 2013¹ etter iherdig innsats av frivillige gjennom flere år. Visjonen og drømmen om å bevare og utvikle det unike ved gamlebyen i Kristiansand går flere tiår tilbake, og mange ildsjeler har lagt ned mye tid og engasjement i dette initiativet.

Foreningen Posebyen

Kronprinsens gate 59, 4614 Kristiansand
M 920 24 649 post@posebyen.com
www.posebyen.com

Foretaksregisteret:
NO 009 12478 513 MVA

Foreningen har som formål å arbeide for Posebyens utvikling og bevaring med Kvartal 5 i Kristiansand som kulturelt knutepunkt. I samarbeid med offentlige myndigheter og interessegrupper, skal Foreningen være en pådriver for:

- at den gamle bydelen med sine bygninger og det som ellers hører byanlegget til, blir bevart og vedlikeholdt som fortids- og kulturminne.
- å ivareta Posebyens infrastruktur, herunder gater, plasser m.v. og stell og pleie av grøntområder.
- å spre kunnskap om Posebyens egenart og kulturverdi og derigjennom fremme forsvarlig og verdig utvikling og bruk av Posebyen.
- å bruke Kvartal 5 som spydspiss for å revitalisere Posebyen.

Kvartal 5 i Posebyen inneholder de siste kommunalt eide bakgårdene med en rekke kommunalt eide bygg omkring. Kvartalet er unikt og kanskje blant de siste mulighetene til å gjenskape en levende gamleby. Det bevarte Bentsens Hus (Kronprinsens gate 59) er allerede etablert som et kultursenter i Kvartal 5 som det går å bygge videre ut i fra. Kvartalet inneholder også det fredete Ekserserhuset med kunstnere, Ekserserplassen, samt flere bevaringsverdige bygg, delvis privat eid og delvis kommunalt eid. Kvartal 5 har imidlertid ennå ingen vedtatt egen reguleringsplan.

Viktige hendelser i 2014 og 2015

Den mest aktuelle bygningsmassen i Kvartal 5 eies av Kristiansand kommune, og Foreningen har derfor arbeidet aktivt med å dokumentere verneverdiene i området, bruksmuligheter og mulige organisasjonsmodeller for å påvirke kommunen til å fatte beslutninger i tråd med Foreningens formål. Foreningen har konsentrert sin innsats om å sikre bruk av den nordøstre delen av Kvartal 5 ettersom det er der de mest egnede offentlig eide bygningene finnes. Det er ønskelig at virksomheter, lag og enkeltpersoner som ønsker å bidra til istandsetting og aktiv bruk av Kvartal 5, får anledning til dette på fornuftige vilkår.

¹ <http://www.fvn.no/lokalt/kristiansand/--Na-eller-aldri-for-Posebyen-2528951.html>

Fremtiden til Kvartal 5 har vært oppe til politisk behandling i 2014 og 2015, og da basert på innspill, forslag og betydelig innsats fra Foreningen og dens støttespillere. Etter en workshop høsten 2014 sammen med Agderforskning og Kristiansand kommune, leverte Foreningen en anbefaling til fremtidig bruk av Kvartal 5 i februar 2015². Anbefalingen var fulgt av flere støtteerklæringer og innlegg³⁴ og nyheter⁵ i Fædrelandsvennen. Denne anbefalingen fulgte saksbehandlingen i de kommunale organer i løpet av 2015, og Foreningen var i regelmessig dialog med både administrasjon og politikere sommeren⁶ og høsten 2015⁷.

FORENINGEN POSEBYEN

Foreningen Posebyen
Kronprinsens gate 59, 4614 Kristiansand
M 920 24 649 post@posebyen.com
www.posebyen.com

Foretaksregisteret:
NO 009 12478 513 MVA

Bystyret fattet den 9. desember 2015 følgende historiske vedtak som innebærer å beholde 4 bygninger med bakgårder i det nordøstre hjørnet i kommunalt eie i tillegg til de allerede bevarte eiendommene Bentsens Hus og Ekserserhuset. Bystyret ba samtidig Kulturstyret fremme forslag om hvorledes disse 4 eiendommene skulle kunne forvaltes og utvikles:

1. *Kronprinsens gate 57, KR. IV's gate 81, 83 og 85 beholdes i kommunalt eie. Det arbeides videre med å etablere et felles uterom i bakgården samt gangforbindelse til Ekserserhuset.*
2. *Det fremmes en egen sak for Kulturstyret vedrørende valg av konsept og videre bruk av eiendommene nevnt i pkt. 1.*
3. *Eiendommene Holbergs gt. 66, Kr. IV's gt. 75 selges straks disse er fristilt.*

Vedtaket åpner for å realisere Foreningens visjon! Siden kommunen besluttet å fortsette og eie eiendommene, så åpner det for langt flere brukere til byggene enn om de først måtte ha kjøpt byggene og så bekostet istandsetting og drift.

Viktige hendelser i 2016

Vinteren 2016 bisto Foreningen Kulturretaten med innspill i dette arbeidet, og deretter bisto den i planlegging og gjennomføring av et åpent dialogmøte den 11. mai med etablerte foreninger og virksomheter i kvartalet og andre interessenter⁸. Det var Kulturdirektørens plan å presentere et forslag for Kulturstyret i løpet av høsten 2016.

2

<http://opengov.cloudapp.net/Meetings/krs/File/Details/15721851.PDF?fileName=Presentasjon%20innspillsnotat%20Kvartal%20V%20fra%20Agderforskning.pdf>

³ <http://www.fvn.no/mening/debatt/Trusligheter-i-Posebyen-2819297.html>

⁴ <http://www.fvn.no/mening/debatt/Kvartal-5-i-Posebyen---framtidig-bruk-og-vitalisering-2822687.html>

⁵ <http://www.fvn.no/lokalt/kristiansand/Nektes-rabatt-pa-Posebyen-hus-2829985.html>

⁶ <http://opengov.cloudapp.net/Meetings/krs/Agendaltems/Details/15003485>

⁷ <http://opengov.cloudapp.net/Meetings/krs/Agendaltems/Details/15004186>

⁸ <https://www.kristiansand.kommune.no/aktuelt/et-kulturelt-hjorne-i-posebyen/>

FORENINGEN POSEBYEN

Foreningen Posebyen
Kronprinsens gate 59, 4614 Kristiansand
M 920 24 649 post@posebyen.com
www.posebyen.com

Foretaksregisteret:
NO 009 12478 513 MVA

På dialogmøtet i mai 2016 kom det frem tanker om en modell for hvordan kommunen kan få en tilfredsstillende kontraktspartner som leietaker, samt hvordan aktuelle interessenter kan få en mulighet til å bidra til rehabilitering, fremtidig forvaltning og bruk av eiendommene i tråd med formålet. Det ble deretter satt ned et arbeidsutvalg bestående av Terje With Andersen og Brit Hauge fra Foreningen samt Jarle Thorkildsen og Jan-Willy Føreland utenfra. Disse fikk i oppdrag å komme med forslag til konsept for utvikling og drift av de aktuelle eiendommene i kvartal 5.

Foreningen avholdt et ekstraordinært årsmøte i august 2016 hvor det blant annet ble bestemt hvordan Foreningen skulle behandle forslaget til konsept og sørge for at det fremmes et formålstjenlig forslag for Kulturstyret som var antatt å bli på høsten.

Den 12. september 2016 sendte arbeidsutvalget sin rapport til Kommunen. De foreslo der prinsipper og rammer for hvordan kommunens eiendommer i nordøstre del av Kvartal 5 kan organiseres, drives og utvikles i tiden fremover. Kommunen ville deretter fremme en politisk sak vedrørende konsept som blir gjenstand for behandling i Kulturstyret. Vi hadde derfor møte med leder av Kulturstyret kort etter at arbeidsutvalgets rapport forelå.

Det er Foreningen som kommunen forholder seg til ift realisering av videre planer for de 4 eiendommene i Kvartal 5. I den forbindelse ble Foreningen bedt om en skriftlig uttalelse til rapporten. Styret utarbeidet en foreløpig uttalelse som er oversendt med forbehold om endelig godkjenning av Foreningens ekstraordinære Årsmøte i 24. november 2016. Dette ekstraordinære Årsmøtet godkjente uttalelsen som så ble oversendt Kulturdirektøren deretter. Dette ble fulgt opp med møte med Kulturdirektøren den 20. desember.

Deretter forberedte Kulturdirektøren med stab sak for behandling Kulturstyret 25. januar 2017, Kommunalutvalget 7. februar 2017 og endelig i Bystyret den 1. mars 2017. Denne ble utsendt 12. januar 2017⁹.

I parallell forberedte Foreningen eget innspill til de folkevalgte som understreket viktige økonomiske spørsmål for Foreningen, laget kostnadsoverslag og tok initiativ til dialog med gruppelederne i de politiske partiene.

Foreningens fremtid

Foreningen er opptatt av at eiendommene som stilles til disposisjon i Kvartal 5, kan bevares, rehabiliteres og utvikles i samsvar med Foreningens visjoner, intensjoner og formål. Samtidig er Foreningen opptatt av å kunne ta på seg et ansvar for å realisere prosjektet med Kvartal 5 på en troverdig, ryddig og formålstjenlig måte, ikke minst ift avtaleprinsipper med kommunen og interessenter, samt dugnads- og finansieringsløsninger.

⁹ <http://opengov.cloudapp.net/Meetings/krs/Agendaltems/Details/15005976>

Arbeidsutvalgets rapport viser at dette best kan oppnås gjennom en endret fremtidig organisasjonsmodell for Foreningen. Bl.a. ser man for seg å opprette et ideelt aksjeselskap eid av Foreningen til å håndtere avtaler og drift. Denne saken kommer opp på Årsmøtet.

Kvartal 5 er en viktig utfordring for Foreningen, og det å kunne ta på seg ansvaret med å utvikle kvartalet for derigjennom å realisere Foreningens visjon, blir en viktig test av vår innsatsvilje og visjon.

Navnebytte

For å unngå forveksling med Posebyen Velforening, er det vedtatt at Foreningen Posebyen skal endre navn. For tiden brukes Foreningen Posebyen og Quartalet.

FORENINGEN POSEBYEN

Foreningen Posebyen
Kronprinsens gate 59, 4614 Kristiansand
M 920 24 649 post@posebyen.com
www.posebyen.com

Foretaksregisteret:
NO 009 12478 513 MVA

Styret i Foreningen Posebyen

Styret har avholdt 7 møter i 2016. Det er arrangert to årsmøter i 2016 (25/8 og 26/11)

Frem til Årsmøtet 25. august besto styret av:

- Terje With Andersen (styreleder)
- Brit Hauge

På ekstraordinært årsmøte den 25. august 2016 ble det valgt nytt styre som ble konstituert den 1. september 2016.

- Ståle Selmer-Olsen (styreleder)
- Jarle Thorkildsen (økonomi)
- Bente Pauline Buverud
- Øystein Brastad Larsen
- Marita Skoglund
- Hans Petter Offerdal (frem til utgangen av 2016)

Ståle Selmer-Olsen, 14. Juni 2017