

Kostnads overslag vedr. Kronprinsens gate 57. Kristian 4gt. 81, 83 og 85.

Bygnings massen trenger er noe vedlikehold utvendig. Jeg tar for meg kostnadene med utvendig kledning, tak , blikkenslager arbeid, diverse repprasjoner , maling og vinduer. Samt kostnad med tilknytning avløp og sikring brannteknisk.

I Kristian 4gt og Kronprinsens gate har det blitt lagt ny avløps og vann rør. Det er pr. I dag ikke kortsluttet septiktank er i disse boligene, slik som resten av beboere i området har fått pålegg om og skal gjøres i løpet av 3mnd etter ferdigstillelse av arbeidet i gata. Vi legger inn kost for dette.

Brann teknisk legger vi inn at vi kan knytte oss til varslings anlegget som finnes i posebyen. Strøm inn i boligene må kvalitet sikres. Innvendig brann teknisk krav blir utført etter pålegg i hvert enkel bolig. Denne kost er ikke kostnads beregnet.

Kostnader Kronprinsens gate 57:

Kledningen på bygget er 3 forskjellige typer. Mot Kronprinsens gate er det veldig gammel tidsriktig kledning som er slitt og trengs at vi kopierer den og lapper inn der hvor det trengs ny kledning, Spesielt rundt port så må det byttes ut råte skader. Gavlen mot syd har pølsekledning . Denne trenger kun vask og maling. Kledning i bakgård har stående tømmermanns kledning dette er vel litt typisk for bakrommene i posebyen. Denne kledningen ser tålig hel ut og må bare gås over og byttes ut der det trengs. Gavl mot nord trengs gå over og bytte det som er dårlig.

Vinduer er enkle tidsriktige vinduer her trengs det skrape , kitte og males.

Pipa er dårlig og må repareres. Tak er i nogenlunde god tilstand trengs og gå over og bytte stein som er knekt samt se på om undertaket må repareres. Takrenner mot bakgård må settes opp.

Kostnader utvendig kledning, vinduer/dører, maling, se over tak, reparere pipe, takrenne **Kr. 400.000.- inkl. mva.**

Kostnader vann, avløp, og brannteknisk alarm. **Kr. 260.000.- inkl. mva**

Kostnader Kristian4 gate 81 .

Kledning mot Kristian 4 gate er dårlig og ikke tidsriktig må byttes, kledning mot bakgård er ok men må gå over og bytte det som er skadet. Vinduer mot kr4gt. Er ikke tidsriktig og må byttes. Vinduer mot bakgård er ikke tidsriktig og bør byttes med nye riktig stil.

Dører må sjekkes repareres eller byttes. Tak må sjekkes og takstein som er knekt byttes . Takrenner må monteres. Pipe kontrolleres.

Hele huset må males utvendig. Grunnmur mot kr.4gt må fikses på.

Kostnader utvendig kledning, vinduer/dører, sjekke over tak, male hele huset utvendig , nye takrenner.

Bakgård bygg trenger omfattende repprasjon, Ny kledning, vinduer og sjekke tilstand tak. (det er i dag stål plater) Total kost begge bygg **Kr. 850,000.- inkl. Mva**

Kostnader vann, avløp og brannteknisk alarm **Kr. 350,000.- inkl. Mva.**

Kostnader Kristian 4 gate 83.

Kledning mot Kristian 4 gate er dårlig og ikke tidsriktig må byttes, kledning mot bakgård er ok men må gå over og bytte det som er skadet. Vinduer mot kr4gt. Er ikke tidsriktig og må byttes. Ny pipe monteres.

Vinduer mot bakgård er ikke tidsriktig og må byttes med nye riktig stil. Port rom er blendet igjen mot Kr.4gt. denne åpnes opp og ny tidsriktig port monteres. Dør inn til bolig monteres i portrom. Tak må sjekkes da spesielt mot bakgård, Knekte takstein byttes. Takrenner må monteres.

Hele huset må males utvendig. Grunnmur mot kr.4gt må fikses på.

Kostnader utvendig kledning, vinduer/dører, sjekke over tak, male hele huset utvendig, nye takrenner. **Kr. 430,000.- inkl. Mva.**

Kostnader vann, avløp og brannteknisk alarm **Kr. 260,000.- inkl. Mva.**

Kostnader Kristian4 gate 85.

Dette huset er det ikke mye utvendig repprasjoner. Kun nødvendig vedlikehold.

Kledning, dør og vinduer vaskes og males, Kledning gås over og der det er skader blir det byttet ut. Taket gås over og knekte stein byttes ut. Piper kontrolleres. Takrenner på deler av taket mot bakgård monteres Grunnmur sjekkes. Kjeller vindu re monteres. **Kr. 190.000.- inkl. Mva.**

Kostnader vann, avløp og brannteknisk alarm **Kr. 260,000.- inkl. Mva.**

Total kostnad kr. 3mil. Inkl. Mva.

Mvh

Byggmester

Øystein Brastad Larsen

93243853