

Årsmøte i Foreningen Posebyen 2017

Vi inviterer herved til Årsmøte i Foreningen Posebyen som alt annonsert på hjemmeside¹ og FB².

Tid: **Onsdag den 14. juni 2017 kl. 18.00-21.00**

Sted: **Kristiansand Byggmesterforening, Opplæringskontoret, Kronprinsens gate 14, Kristiansand.**

Gamle og nye medlemmer ønskes velkommen.

Kontingent for 2017 må være betalt på forhånd. Dersom du/dere ennå ikke har betalt i 2017, så er det ikke for sent. Foreningens bankkontonummer er: **6320.06.66625**

Årsmøtet 2016 vedtok disse satsene for 2017: Enkeltmedlem: 200 kr, Familie: 300 kr, Bedrift: 500 kr. Husk å sende en epost til post@posebyen.com med navn, adresse, epost og tlf.nr.

Hvis forfall til årsmøtet, så kan stemmefullmakt gis til et medlem som stiller på møtet (mal vedlagt).

Agenda:

1. **Orientering om status og planer til nye og gamle medlemmer**
2. **Årsmøtet iht vedtektene³**
3. **Diskusjon og idédugnad, bli bedre kjent**
 - a. **tiltak ift bygg og bakgårder som kan startes i år**
 - b. **arrangementsplan for i år**
 - c. **tiltak for å skaffe «penger i kassa»**

En mer detaljert agenda for selve Årsmøtet finnes på neste side.

Møtepapirer med innkomne saker og vedtaksforslag vil bli lagt ut på hjemmesiden etter hvert som de blir klare. Følg med på: <http://www.posebyen.com/side/arrangementer>

Det er spennende tider. Vi har rekruttert en rekke nye entusiastiske medlemmer. Vi er midt oppe i kontraktsforhandlinger med Kristiansand Eiendom om leieavtale for eiendommene i Kvartal 5 som Bystyret har besluttet å tilby til Foreningen. Vi satser på at Årsmøtet vil få på plass de nødvendige vedtak så Foreningens heleide datterselskap Quartalet AS kan stiftes og stå for forvaltning og utvikling i Kvartal 5. Vi satser på at Årsmøtet kan bli startskuddet for at medlemmene blir med i spennende prosjekter som bidrar til aktivitet, utvikling og fornyelse iht Foreningens visjon.

Velkommen!
Hilsen styret

¹ <http://www.posebyen.com/side/arrangementer>

² <https://www.facebook.com/Posebyen/> og <https://www.facebook.com/groups/142333197455567/?fref=ts>

³ http://www.posebyen.com/filer/2016-08-25_Reviderte_vedtekter_Foreningen_Posebyen.pdf

ÅRSMØTET

Årsmøtet er Foreningens øverste organ. Som vi tidligere har meddelt, så arrangeres Årsmøtet først nå pga at vi måtte vente på Bystyrets vedtak ifm Kvartal 5 samt andre avklaringer.

På årsmøtet behandles (se vedtektene⁴):

1. Konstituering
 - a. Opptelling av stemmer,
 - b. Valg av møteleder, referent, 2 medlemmer til å undertegne protokoll,
 - c. Godkjenning av at møtet ansees lovlig innkalt iht vedtektene.
 - d. Godkjenning av sakliste.
2. Årsberetning 2016
3. Revidert regnskap for 2016
4. Fastsettelse av medlemskontingent
- 5/8. Budsjett og handlingsprogram
6. Endringer av vedtektene
7. Saker fremmet av styret eller andre av foreningens medlemmer
9. Valg:
 - Styrets medlemmer og leder
 - Varamedlemmer
 - Valgkomité bestående av 3 medlemmer
 - Regnskapsfører og eventuelt revisor

Det skal føres protokoll der årsmøtets beslutninger entydig fremkommer.

De viktigste sakene på dette Årsmøtet blir:

- Vedta stifting av heleid datterselskap Quartalet AS, inklusive dets formål, premisser, styringsmodell, finansiering av etablering, samt generalforsamling.
- Endringer av vedtektene for:
 - Å gjøre Foreningens formål og rolle tydeligere etter reorganisering.
 - Å kunne etablere et heleid datterselskap Quartalet AS som kan inngå leiekontrakt med kommunen og leietakere, ha ansvar for forvaltning og rehabilitering av eiendommene, samt utvikling av Quartal-prosjektet.
 - Å avklare rolledeling mellom Foreningen og datterselskapet, samt styringsmodell og hvilke medlemmer som vil utgjøre generalforsamling i datterselskapet.
 - Å bestemme hvordan Foreningens medlemmer gjennom tillitsverv, dugnader, m.m. kan bidra til rehabilitering og tiltak på bygninger og bakgård, finansiering, arrangementer og aktiviteter, osv.
- Velge nytt styre samt øvrige tillitsverv i Foreningen. Nåværende styre på 5 stiller til gjenvalg, men vi ønsker 2 nye, samt varamedlemmer, og valgkomite. Det foreslås at et styremedlem tar rollen med økonomi/regnskap som tidligere, men at det velges en revisor.
- Eventuelle mandater til styret
- Eventuelle spørsmål rundt navn og profilering

Sakspapirer og forslag til vedtak vil bli lagt ut på hjemmesiden⁵ før Årsmøtet.

FORENINGEN POSEBYEN

Foreningen Posebyen
Kronprinsens gate 59, 4614 Kristiansand
M 920 24 649 post@posebyen.com
www.posebyen.com

Foretaksregisteret:
NO 009 12478 513 MVA

⁴ http://www.posebyen.com/filer/2016-08-25_Reviderte_vedtekter_Foreningen_Posebyen.pdf

⁵ <http://www.posebyen.com/side/arrangementer>

FORENINGEN POSEBYEN

Foreningen Posebyen
Kronprinsens gate 59, 4614 Kristiansand
M 920 24 649 post@posebyen.com
www.posebyen.com

Foretaksregisteret:
NO 009 12478 513 MVA

Stemmefullmakt Foreningen Posebyen

Jeg <navn>

bekrefter at jeg har betalt medlemskontingent i Foreningen Posebyen for 2017 og gir herved

<navn>

fullmakt til å møte og stemme for meg på det ekstraordinære Årsmøtet i Foreningen Posebyen den
<dato>2017.

Hilsen

.....

<signatur>, <dato>.