

Til Gamle og nye medlemmer av Foreningen Posebyen, samt andre støttespillere,

Vi ønsker med dette å spre litt informasjon om Foreningen Posebyen, hva som skjer rundt vårt hovedprosjekt som er Kvartal 5, samt å oppfordre til å støtte Foreningens arbeid med å tegne medlemskap for 2016.

FORENINGEN POSEBYEN

Foreningen Posebyen Kristiansand
Kronprinsensgate 59 4614 Kristiansand
M 957 29 631 post@posebyen.com
www.posebyen.com

Foretaksregisteret:
NO 009 12478 513 MVA

Foreningen Posebyen er en åpen og demokratisk forening av frivillige. Både gamle og nye medlemmer er derfor velkomne. Vi trenger alle gode innspill og full innsats. Vi trenger de som vil bidra med idéer, bidra økonomisk, og bidra med arbeidsinnsats. Vi er opptatt av et bredt engasjement fra medlemmer og interessenter som har lyst til å realisere og lykkes med visjonen for Foreningen og Kvartal 5 i de kritiske fasene som kommer.

Du kan lese mer om Foreningen på hjemmesiden vår: <http://www.posebyen.com/> og på vår side på Facebook <https://www.facebook.com/Posebyen/>.

Årsmøte november 2016

Foreningen kaller inn til et ekstraordinært årsmøte hvor viktige spørsmål om Foreningens fremtid vil være på agendaen. Møtet vil finne sted 24. november 2016.

Årets kontingent må være betalt for å ha stemmerett på Foreningens årsmøter.

Medlemskap

Vi ønsker alle som er interesserte i og støtter Foreningens arbeid, velkommen som medlemmer, uansett om de har vært medlemmer tidligere eller ikke.

Medlemskap registreres ved at kontingenten for 2016 betales. Vedlagt ligger blankett for kontingent 2016. Satsene er: privatperson: 200 kr/år, familie/husstand: 300 kr/år, og bedrift/organisasjon: 500 kr/år. Vennligst korriger satsen om den oppførte er feil. Hvis du allerede har betalt kontingent for 2016, så skal det stå 0 kr på blanketten. Hvis ikke, vennligst underrett oss, for da har vi ikke fått registrert ditt medlemskap som seg hør og bør.

For oppdatering av Foreningens medlemsregister, så ber vi også om at det sendes en epost til Foreningen post@posebyen.com med navn, adresse, telefon og ønsket egen epost.

Navnebytte

For å unngå forveksling med Posebyen Velforening, er det vedtatt at Foreningen Posebyen skal endre navn. Forslag til nytt navn må gjerne sendes styret per epost post@posebyen.com frem til årsmøtet. Nytt navn vil bli tema på det kommende årsmøtet.

Med vennlig hilsen

Styret i Foreningen Posebyen

VEDLEGG OM BAKGRUNN, STATUS OG PLANER

FORENINGEN POSEBYEN

Bakgrunn

Foreningen ble etablert høsten 2013¹ etter iherdig innsats av frivillige gjennom flere år. Visjonen og drømmen om å bevare og utvikle det unike ved gamlebyen i Kristiansand går flere tiår tilbake, og mange ildsjeler har lagt ned mye tid og engasjement i dette initiativet.

Foreningen Posebyen Kristiansand
Kronprinsensgate 59 4614 Kristiansand
M 957 29 631 post@posebyen.com
www.posebyen.com

Foretaksregisteret:
NO 009 12478 513 MVA

Foreningen har som formål å arbeide for Posebyens utvikling og bevaring med Kvartal 5 i Kristiansand som kulturelt knutepunkt. I samarbeid med offentlige myndigheter og interessegrupper, skal Foreningen være en pådriver for:

- at den gamle bydelen med sine bygninger og det som ellers hører byanlegget til, blir bevart og vedlikeholdt som fortids- og kulturminne.
- å ivareta Posebyens infrastruktur, herunder gater, plasser m.v. og stell og pleie av grøntområder.
- å spre kunnskap om Posebyens egenart og kulturverdi og derigjennom fremme forsvarlig og verdig utvikling og bruk av Posebyen.
- å bruke Kvartal 5 som spydspiss for å revitalisere Posebyen.

Kvartal 5 i Posebyen inneholder de siste kommunalt eide bakgårdene med en rekke kommunalt eide bygg omkring. Kvartalet er unikt og kanskje blant de siste mulighetene til å gjenskape en levende gamleby. Det bevarte Bentsens Hus (Kronprinsens gate 59) er allerede etablert som et kultursenter i Kvartal 5 som det går å bygge videre ut i fra. Kvartalet inneholder også det fredete Ekserserhuset med kunstnere, Ekserserplassen, samt flere bevaringsverdige bygg, delvis privat eid og delvis kommunalt eid. Kvartal 5 har imidlertid ennå ingen vedtatt egen reguleringsplan.

Viktige hendelser i 2014 og 2015

Den mest aktuelle bygningsmassen i Kvartal 5 eies av Kristiansand kommune, og Foreningen har derfor arbeidet aktivt med å dokumentere verneverdiene i området, bruksmuligheter og mulige organisasjonsmodeller for å påvirke kommunen til å fatte beslutninger i tråd med Foreningens formål. Foreningen har konsentrert sin innsats om å sikre bruk av den nordøstre delen av Kvartal 5 ettersom det er der de mest egnede offentlig eide bygningene finnes. Det er ønskelig at virksomheter, lag og enkeltpersoner som ønsker å bidra til istandsetting og aktiv bruk av Kvartal 5, får anledning til dette på fornuftige vilkår.

¹ <http://www.fvn.no/lokalt/kristiansand/--Na-eller-aldri-for-Posebyen-2528951.html>

Fremtiden til Kvartal 5 har vært oppe til politisk behandling i 2014 og 2015, og da basert på innspill, forslag og betydelig innsats fra Foreningen og dens støttespillere. Etter en workshop høsten 2014 sammen med Agderforskning og Kristiansand kommune, leverte Foreningen en anbefaling til fremtidig bruk av Kvartal 5 i februar 2015². Anbefalingen var fulgt av flere støtteerklæringer og innlegg³⁴ og nyheter⁵ i Fædrelandsvennen. Denne anbefalingen fulgte saksbehandlingen i de kommunale organer i løpet av 2015, og Foreningen var i regelmessig dialog med både administrasjon og politikere sommeren⁶ og høsten 2015⁷.

FORENINGEN POSEBYEN

Foreningen Posebyen Kristiansand
Kronprinsensgate 59 4614 Kristiansand
M 957 29 631 post@posebyen.com
www.posebyen.com

Foretaksregisteret:
NO 009 12478 513 MVA

Bystyret fattet den 9. desember 2015 følgende historiske vedtak som innebærer å beholde 4 bygninger med bakgårder i det nordøstre hjørnet i kommunalt eie i tillegg til de allerede bevarte eiendommene Bentsens Hus og Ekserserhuset. Bystyret ba samtidig Kulturstyret fremme forslag om hvorledes disse 4 eiendommene skulle kunne forvaltes og utvikles:

1. *Kronprinsens gate 57, KR. IV's gate 81, 83 og 85 beholdes i kommunalt eie. Det arbeides videre med å etablere et felles uterom i bakgården samt gangforbindelse til Ekserserhuset.*
2. *Det fremmes en egen sak for Kulturstyret vedrørende valg av konsept og videre bruk av eiendommene nevnt i pkt. 1.*
3. *Eiendommene Holbergs gt. 66, Kr. IV's gt. 75 selges straks disse er fristilt.*

Vedtaket åpner for å realisere Foreningens visjon! Siden kommunen besluttet å fortsette og eie eiendommene, så åpner det for langt flere brukere til byggene enn om de først måtte ha kjøpt byggene og så bekostet istandsetting og drift.

Viktige hendelser i 2016

Vinteren 2016 har Foreningen bistått Kulturetaten med innspill i dette arbeidet, og deretter bistått i planlegging og gjennomføring av et åpent dialogmøte den 11. mai med etablerte foreninger og virksomheter i kvartalet og andre interessenter⁸. Det er Kulturdirektørens plan å presentere et forslag for Kulturstyret i løpet av høsten 2016.

På dialogmøtet i mai kom det frem tanker om en modell for hvordan kommunen kan få en tilfredsstillende kontraktspartner som leietaker, samt hvordan aktuelle interessenter kan få en mulighet til å bidra til rehabilitering, fremtidig forvaltning og bruk av eiendommene i tråd med formålet. Det ble deretter satt ned et arbeidsutvalg bestående av Terje With Andersen

2

<http://opengov.cloudapp.net/Meetings/krs/File/Details/15721851.PDF?fileName=Presentasjon%20innspillsnotat%20Kvartal%20V%20fra%20Agderforskning.pdf>

³ <http://www.fvn.no/mening/debatt/Trusligheter-i-Posebyen-2819297.html>

⁴ <http://www.fvn.no/mening/debatt/Kvartal-5-i-Posebyen---framtidig-bruk-og-vitalisering-2822687.html>

⁵ <http://www.fvn.no/lokalt/kristiansand/Nektes-rabatt-pa-Posebyen-hus-2829985.html>

⁶ <http://opengov.cloudapp.net/Meetings/krs/Agendaltems/Details/15003485>

⁷ <http://opengov.cloudapp.net/Meetings/krs/Agendaltems/Details/15004186>

⁸ <https://www.kristiansand.kommune.no/aktuelt/et-kulturelt-hjorne-i-posebyen/>

og Brit Hauge fra Foreningen samt Jarle Thorkildsen og Jan-Willy Føreland utenfra. Disse fikk i oppdrag å komme med forslag til konsept for utvikling og drift av de aktuelle eiendommene i kvartal 5.

Foreningen avholdt et ekstraordinært årsmøte i august i år hvor det blant annet ble bestemt hvordan Foreningen skal behandle forslaget til konsept og sørge for at det fremmes et formålstjenlig forslag for Kulturstyret på høsten.

Den 12. september sendte utvalget sin rapport til Kommunen. De foreslår der prinsipper og rammer for hvordan kommunens eiendommer i nordøstre del av Kvartal 5 kan organiseres, drives og utvikles i tiden fremover. Kommunen skal nå fremme en politisk sak vedrørende konsept som blir gjenstand for behandling i Kulturstyret.

Det er Foreningen som kommunen forholder seg til ift realisering av videre planer for de 4 eiendommene i Kvartal 5. I den forbindelse er vi derfor bedt om en skriftlig uttalelse til rapporten. Styret har utarbeidet en foreløpig uttalelse som er oversendt med forbehold om endelig godkjenning av Foreningens ekstraordinære Årsmøte i november. Det er nemlig viktig at medlemmene får behandle saken før Kulturstyret avgjør den.

Vi har hatt møte med leder av Kulturstyret, og det forventes at saken skal behandles i løpet av desember eller på nyåret. Mulig den også må til Bystyret. Så dette er spennende tider.

Foreningens fremtid

Foreningen er opptatt av at eiendommene som stilles til disposisjon i Kvartal 5, kan bevares, rehabiliteres og utvikles i samsvar med Foreningens visjoner, intensjoner og formål. Samtidig er Foreningen opptatt av å kunne ta på seg et ansvar for å realisere prosjektet med Kvartal 5 på en troverdig, ryddig og formålstjenlig måte, ikke minst ift avtaleprinsipper med kommunen og interessenter, samt dugnads- og finansieringsløsninger.

Arbeidsutvalgets rapport viser at dette best kan oppnås gjennom en endret fremtidig organisasjonsmodell for Foreningen. Bl.a. ser man for seg å opprette et ideelt aksjeselskap eid av Foreningen til å håndtere avtaler og drift. Denne saken kommer opp på Årsmøtet.

Kvartal 5 er en viktig utfordring for Foreningen, og det å kunne ta på seg ansvaret med å utvikle kvartalet for derigjennom å realisere Foreningens visjon, blir en viktig test av vår innsatsvilje og visjon. Vi har tro på at Kulturstyret (og evt Bystyret) kommer til å si ja til en fornuftig samarbeidsmodell for Kvartal 5. Vi har også tro på at dette vil bli en god modell for Foreningen, og at Foreningen skal klare å organisere seg ift dette.

Imidlertid, vi er ikke der ennå. Det er fortsatt en spennende tid fremover mot jul med viktige spørsmål som må avklares. Vi trenger derfor å mobilisere alle gode krefter og medlemmer for å kunne trå til med full innsats. Velkommen som aktivt medlem!

FORENINGEN POSEBYEN

Foreningen Posebyen Kristiansand
Kronprinsensgate 59 4614 Kristiansand
M 957 29 631 post@posebyen.com
www.posebyen.com

Foretaksregisteret:
NO 009 12478 513 MVA

FORENINGEN POSEBYEN

Foreningen Posebyen Kristiansand
Kronprinsensgate 59 4614 Kristiansand
M 957 29 631 post@posebyen.com
www.posebyen.com

Foretaksregisteret:
NO 009 12478 513 MVA

Styre (interim) i Foreningen Posebyen

Valgt på ekstraordinært årsmøte den 25. august 2016

Konstituert den 1. september 2016

Styremedlem	E-post	Mobiltlf	Rolle/ansvar
Ståle Selmer-Olsen	staselme@online.no	920 24 649	Styreleder
Jarle Thorkildsen	jarle@natureexpo.no	404 02 507	Økonomi
Bente Pauline Buverud	benbuver@online.no	957 29 631	
Øystein Brastad Larsen	brastad.larsen@gmail.com	932 43 853	Bygninger og eiendommer
Hans Petter Offerdahl	hp_offerdahl@hotmail.com	948 18 888	
Marita Skoglund	marimaram@icloud.com	996 02 127	FB, web

Ståle Selmer-Olsen, 9. Sep 2016