



FORENINGEN POSEBYEN

Foreningen Posebyen

Kronprinsens gate 59, 4614 Kristiansand
M 920 24 649 post@posebyen.com
www.posebyen.com

Foretaksregisteret:
NO 009 12478 513 MVA

Bakgrunn

I Kvartal 5 i Posebyen ligger de siste offentlig eide bakgårdene i Posebyen. En av disse bakgårdene er omkranset av Kronprinsens gate 57, Kristian IVs gate 81, 83 og 85 og et bakgårdsbygg og utgjør ca 1 mål.

Foreningen Posebyen har på grunnlag av denne bygården etablert prosjektet «Kvartal FEM – Den Store Bydugnaden», for å utvikle et levende og bærekraftig sted for kultur, næring og attraksjoner, med lys og liv i hus og i bakgård hele året, åpent for offentligheten. Vi ser for oss at bygården kan utvikles fra en sliten husrekke med rotete og avstengt bakgård, til å bli en skinnende perle i denne historiske bydelen, en idé som ble unnfanget alt for over 8 år siden.

Husenes fasader mot gata er vernet, men det er stor handlefrihet inne i husene og på husenes bakside. De har sterkt behov for rehabilitering etter årevis med forfall, og det arbeides for finansiering og frivillig dugnadsinnsats. Det arbeides også for ferdigstilling av en overordnet arkitekttegning.

Kvartal FEM ligger vegg-i-vegg med Bentsens Hus, «Agder Kulturhistoriske senter», Kronprinsens gate 59. Det er etablert en indre passasje som binder Kvartal FEM sammen med Bentsens have og med Eksersersplassen og Abels Hus. I Ekserserhuset har kunstnere etablert seg med verksteder og utstillinger.

Foreningen Posebyen ønsker på denne måten å bidra til at Kristiansand, som så mange andre byer i Europa, også får en helhetlig og vital gamleby.

Kvartal FEM prosjektet

Kristiansand Bystyre vedtok 1. mars 2017 at Foreningen får forvalte disse 4 eiendommene **for utvikling av kulturbasert næring og offentlig tilgjengelige tilbud og aktiviteter**. Se

<http://opengov.cloudapp.net/Meetings/krs/Agendaltem/Details/15006094> Bystyret la som premiss at Foreningen overtar bygningene i nåværende tilstand, og at utleieforholdet ikke skal påføre kommunen utgifter, verken til bygningsmessige oppgraderinger eller til drift. Kommunens bidrag er utleie for 1 kr/bygg/år samt oppgradering av ledninger for vann og kloakk. Det er en prøveperiode på 3 år. Hvis partene er enige om at dette går bra, så kan avtalen deretter trinnsvis forlenges i opp til 30 år. Overtakelsen ble markert 1.12.2017. Se <https://www.fvn.no/nyheter/lokalt/i/qnLAoe/Vi-gjor-dette-av-kjarlighet-til-byen>

Kvartal FEM er et idealistisk prosjekt basert på «sosialt entreprenørskap» og samfunnsansvar. Kvartal FEM skal utvikles som en attraksjon med en helhetlig profil hvor ulike aktører og leietakere skal slippe til i en samarbeidsmodell basert på bærekraftig økonomi. Prosjektet skal realiseres gjennom frivillig dugnadsinnsats fra medlemmer og støttespillere.

Sommeren 2018 var vi med og arrangerte allsang i Bentsens Hus og Have. Om kort tid får vi direkte passasje mellom denne bakgården og til Kvartal FEM så man neste år ser for seg at allsangen blir i Kvartal FEM. Målet for 2018 er å sette i stand bakgården for bruk til arrangementer for vinteren og våren, forberede nr 57 for kurs og matlaging, samt komme godt i gang med kritisk rehabilitering av husene. Ledige hus vil vi leie ut til kunst og kultur for å få bidrag til drift og vedlikehold, samt for å bygge opp miljø og aktivitet.

I kommende år ser vi for oss å få etablert restaurant/kafé i hjørnehuset og ulike verksteder, kurslokaler, galleri, butikker, etc i de andre 3 byggene. I tillegg arbeides det med et helårshjul med faste årlige aktiviteter, marked, bakgårdskonserter, utstillinger, m.m. Gradvis vil vi skape lys og liv i alle husene og bakgården året rundt.

Mer informasjon om prosjektplanene og bygården Kvartal FEM finnes på: <https://www.kvartalfem.no/>

Målgrupper for prosjektet

Posebyen trenger å bli mer åpen og tilgjengelig for beboere, barnefamilier, tilreisende og turister. Bydelen har kulturhistorisk verdi, men oppleves som «lukket» og «død». Hvert år vandrer tilreisende og turister rundt i Posebyen, forgjeves søkende etter steder for en kaffe eller matbit, attraksjoner, eller muligheter til å oppleve bakgårder og hus fra innsiden. Det er dessuten stort behov for møtesteder hvor barnefamilier, urbane turgåere osv. kan sette seg ned for en prat og litt bevertning, og her ligger Kvartal FEM gunstig til.

Posebyen mangler dessuten møtesteder og kulturtilbud for barn og voksne som er uten politisk eller religiøs tilknytning, og som er tilgjengelige for allmenheten. Her bor pensjonister, uføre, barnefamilier, studenter, innvandrere – dvs. alle sosiale lag.

Vi har videre registrert at mange beboere i ulike aldre har tent på Kvartal FEM – Prosjektet og ser på dette som en fin mulighet til å være med på organisert fritidsaktivitet.

Kvartal FEM skal etter hvert bli et tilbud til alle disse målgruppene og derfor komme mange til gode. Kvartal FEM skal inspirere til begeistring og kreativitet og videre vitalisering av bydelen. Målet er at Kvartal FEM skal inspirere til kreativitet, vitalisere bydelen og begeistre besøkende.

Foreningen Posebyen

Foreningen Posebyen er en selveiende og frittstående interesseforening hvor medlemmer ved frivillig dugnadsinnsats og entusiasme vil bidra til formålet å bevare, utvikle og vitalisere det unike kulturminnet Posebyen. Foreningens prosjekt i Kvartal 5 er for tiden hovedsatsingen i dette arbeidet. Alt arbeidet utføres på frivillig basis gjennom ulike prosjektgrupper. Foreningen har stiftet et heleid aksjeselskap under Foreningen for inngåelse av leieavtalen med kommunen og selve driften og fremleie til interessenter som etter hvert etablerer seg i Kvartal FEM. Foreningen samarbeider med Posebyen Vel, Christianssand Byselskab, m.fl. Foreningen er en av 6 godkjente brukere av Bentsens Hus.

Mer om Foreningens og Kvartal FEM på <https://www.kvartalfem.no/> og <http://www.posebyen.com/>.

