

## VEDTEKTER

Foreningen Posebyen og Quartalet

Tidligere Foreningen Posebyen

Siste endring 24.11.2016

Foreningen Posebyen og Quartalet er en interesseforening for gårdeiere, næringsdrivende, beboere, og ellers alle som er opptatt av Posebyen, "gamlebyen i Kristiansand", og som ønsker å støtte det viktige arbeidet med å bevare og vitalisere dette unike kulturminnet.

Foreningen ~~Quartalet~~ ble etablert i 2013 under navnet Foreningen Posebyen. Foreningen endret navn på ekstraordinært årsmøte den 24. november 2016 primært for å unngå forveksling med Posebyen Velforening.

### § 1. NAVN

Foreningens navn er Foreningen Posebyen og Quartalet, stiftet 16. september 2013.

### § 2. FORMÅL

Foreningen arbeider for Posebyens utvikling og bevaring med Kvartal 5 som kulturelt knutepunkt. Virksomheten utøves i Kristiansand kommune.

~~I samarbeid med offentlige myndigheter og interessegrupper, har Foreningen Quartalet som mål å være en pådriver for:~~

Foreningen har som formål:

- å være en pådriver og ressursgruppe for at den gamle bydelen med sine bygninger og det som ellers hører byanlegget til, blir bevart og vedlikeholdt som fortids- og kulturminne;
- å være en pådriver og ressursgruppe for å ivareta Posebyens infrastruktur, herunder gater, plasser m.v. og stell og pleie av grøntområder;
- å spre kunnskap om Posebyens egenart og kulturverdi og derigjennom fremme forsvarlig og verdig utvikling og bruk av Posebyen;
- å bruke Kvartal 5 som spydspiss for å revitalisere Posebyen;
- å forvalte, utvikle og styre Foreningens prosjekt i Kvartal 5 gjennom det heleide (100%) datterselskapet Quartalet AS (se §6);
- å bidra til å skaffe økonomiske midler til Foreningens prosjekter;
- å bidra med kompetanse og dugnadsinnsats til Foreningens prosjekter;
- å bidra til å utvikle og arrangere prosjekter og kulturaktiviteter i samsvar med Foreningens formål;
- å bidra til samarbeid med offentlige myndigheter, huseiere og interessegrupper om disse formålene.

### § 3. JURIDISK PERSON

Foreningen er selveiende og en frittstående juridisk person med upersonlig og begrenset ansvar for gjeld.

Foreningen skal være registrert i Enhetsregisteret. Styret kan melde Foreningen inn i Foretaksregisteret og Frivillighetsregisteret.

#### **§ 4. MEDLEMSKAP**

a) Privatpersoner

b) Bedrifter og organisasjoner

Som medlemmer opptas enkeltpersoner og virksomheter med eget organisasjonsnummer.

Medlemskapet opphører hvis årets kontingent ikke betales innen årsmøtet.

#### **§ 5. ORGANISASJON**

Foreningen ~~Quartalet~~ har følgende organer:

- Årsmøte
- Styre
- Valgkomite
- Generalforsamling i Quartalet AS

Foreningen ~~Quartalet~~ kan ha ~~har følgende~~ arbeidsgrupper og prosjekter som oppnevnes av styret.:

- ~~Prosjektleder~~
- ~~Gruppeledere~~

#### **§ 6. Quartalet AS**

Bystyret i Kristiansand fattet 1. mars 2017 vedtak i sak 29/17 om, «for utvikling av kulturbasert næring og offentlig tilgjengelige tilbud/aktiviteter, tilbyr Bystyret Foreningen Posebyen å leie kommunens fire eiendommer i nordøstre hjørne av kvartal 5 for kr 1 per bygg per år. Dette gjelder Kronprinsens gate 57, Kristian IVs gate 85, 83 og 81. Leietaker skal organisere virksomheten i samsvar med modellen beskrevet i prosjektrapport mottatt 12.9.2016.»

I samsvar med Bystyrets vedtak har Foreningen stiftet det heleide (100%) datterselskapet Quartalet AS med formål å forvalte, utvikle og styre Foreningens prosjekt i Kvartal 5, samt være formell kontraktspart overfor kommunen som eier, samt overfor leietagere, samarbeidspartnere, myndigheter, støttespillere, m.m.. Quartalet AS kan ta eierskap i eiendommer, selskaper, m.m. etter behov.

Generalforsamlingen i Quartalet AS utgjøres av Foreningens styre samt medlemmer utpekt basert på kriterier bestemt av Årsmøtet. Generalforsamlingen fatter sine vedtak med konsensus.

Generalforsamlingen er ansvarlig for at Quartalet AS stiftes og styres iht Foreningens formål og prinsipper og eventuelle føringer gitt av Årsmøtet, og holder Foreningen orientert om Quartalets virksomhet og resultater.

Foreningen kan ikke selge eller avhende sine aksjer i Quartalet AS verken helt eller delvis. Ved eventuell fremtidig avvikling av Quartalets AS skal verdiene føres tilbake til Foreningen som skal anvende dem i samsvar med Foreningens formål nevnt i paragraf §2.

## §7 Bentsens Hus

Foreningen skal være bruker og medlem av brukergruppa (BBH) i det kulturhistoriske senteret som kommunen har etablert i Bentsens Hus, Kronprinsens gate 59. Styret skal se til at Foreningen ivareta sine plikter og rettigheter på en formålstjenlig måte og medvirker til positivt samarbeid med de øvrige partene i dette samarbeidet.

Foreningens kontoradresse er Bentsens Hus, Kronprinsens gate 59, 4614 Kristiansand.

## **§ 86. ÅRSMØTET**

Årsmøtet er foreningens øverste organ.

Ordinært årsmøte holdes innen 15. mars hvert år. Innkallelse sendes minst 14 dager før årsmøtet. Saker som ønskes behandlet på årsmøtet må være styret i hende innen 1.

marsfebruar.

På årsmøtet behandles:

1. Konstituering (valg av møteleder, referenter, m.v., godkjenning av innkalling)
2. Årsberetning for Foreningen og Quartalet AS
3. Revidert regnskap for siste år
4. Fastsettelse av medlemskontingent til privatpersoner
5. Handlingsprogram og Budsjett
6. Endring av vedtektene
7. Saker fremmet av styret eller andre av foreningens medlemmer

~~8. Handlingsprogram~~

~~89. Valg:~~

~~Årsmøtet velger:~~

Styrets medlemmer og leder

Varamedlemmer

Valgkomité bestående av 3 medlemmer

Regnskapsfører og eventuelt revisor

9. Utpeke medlemmer til Generalforsamling i Quartalet AS (gjøres ved å fastlegge kriterier for dette)

Det skal føres protokoll der årsmøtets beslutninger entydig fremkommer.

## **§ 97. STYRET**

Foreningen ledes av et styre på fra 5 til 7 medlemmer.

- a. Styrets medlemmer med vararepresentanter velges av årsmøtet for to år. Det skal tilstrebes overlapping i styret. Halvparten av styret er på valg i partallsår, mens den andre halvparten er på valg i oddetallsår.
- b. Styret selv velger nestleder og sekretær.
- c. Foreningen forpliktes ved underskrift av styreleder og ett styremedlem. Det skal føres referat fra alle møter der styrets beslutninger entydig framkommer.
- d. Styret skal minimum holde fire styremøter i året.

- e. Styret utgjør Generalforsamlingen i Quartalet AS i tillegg til medlemmer utpekt av Årsmøtet.

### **§ 108. ØKONOMI**

Regnskapsåret er kalenderåret.

Det skal føres separat regnskap for ~~F~~foreningens drift og Quartalet AS.

Tillitsvalgte kan motta rimelig honorar for sitt arbeid samt refusjon for faktiske utgifter, inkludert tapt arbeidsfortjeneste. Utgifter til godtgjørelse og refusjon for faktiske utgifter skal fremgå av budsjett og regnskap.

### **§ 119. VOTERINGSREGLER**

Årsmøtet er beslutningsdyktig med de fremmøtte medlemmene når det er lovlig innkalt.

Stemmerett ved Åårsmøtet har de medlemmer som har betalt kontingent for det året Åårsmøtet gjelder.

Vedtaksendringer fattes med minst 2/3 flertall av de fremmøtte på Åårsmøtet. Andre vedtak på Åårsmøtet og vedtak i styremøter og andre møter i foreningen treffes med alminnelig flertall.

Styret og valgkomiteen er beslutningsdyktige når mer enn halvparten av medlemmene er til stede på et møte som er innkalt med minst fire dagers varsel.

I tilfelle stemmelikhet har lederen dobbeltstemme. Vararepresentantene har møterett til styremøtene.

### **§ 10. DAGLIG LEDER**

~~Foreningen Quartalet skal ha en daglig leder. Daglig leder har møterett og talerett i styret og representantskapet, men ikke stemmerett.~~

~~Daglig leder har anvisningsmyndighet innenfor vedtatt budsjett og saksforbereder saker som skal behandles av styret.~~

### **§ 121. EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE**

Ekstraordinært årsmøte kan innkalles med 2 ukers varsel når styret eller minst 10 % av medlemmene krever det.

### **§ 132. OPPLØSNING**

a) Oppløsning av foreningen krever 2/3 flertall av de fremmøtte på to påfølgende årsmøter.

b) Så fremt foreningen oppløses, skal dens midler nyttes til de formål som er nevnt i § 2.

c) Foreningen kan ikke oppløses uten at Quartalet AS er oppløst først og boet etter Quartalet AS' er avsluttet.